



Республика Карелия

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СОРТАВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
ГОРОДА СОРТАВАЛА»**

ул. Вьяйнемяйнена, д. 6,
г. Сортавала, Республика Карелия, 186790
Тел./факс (81430) 2-52-01, 2-35-85
E-mail: sortavala_admin@onego.ru

№ _____

на № _____ от _____

**Решение об утверждении
аукционной документации**

В соответствии со ст.4 Главы 2 «Порядка принятия решения на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Сортавальского городского поселения», утвержденного Постановлением администрации от 29.06.2017г. №54, Распоряжением «Об организации аукциона на получение разрешения на размещение нестационарного торгового объекта по адресу г.Сортавала ул.2-я Пристанская у д.№1 м.№5» от 14 июня 2018г. № 350-О,

1. Утвердить аукционную документацию на получение разрешения на размещение нестационарного торгового объекта расположенного в районе ул.2-я Пристанская д.1, номер в схеме размещения нестационарных торговых объектов -30, место №5, площадь участка -20 кв.м., вид объекта – торговая палатка, специализация торгового объекта – торговля сувенирной продукцией.

2. Заявление на участие в аукционе принимаются МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» в период с 20 по 29 июня с понедельника по четверг с 9:00 до 16:30 и в пятницу с 9:00 до 15:00 по адресу г.Сортавала ул.Садовая д.1 каб.23. (Приложение 1 – форма заявки на участие в аукционе). Дата проведения аукциона 02 июля 2018 года в 11-00 часов, время московское.

3. Начальная цена предмета аукциона составляет 2 684,47 руб в месяц (Приложение 3 –расчет начальной цены), величина повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) равен 5% от начальной цены и составляет 134,22 руб.

4. Размер задатка равен 100 % от начальной цены предмета аукциона и составляет 2684.47 руб. Задатки вносятся на расчетный счет Администрации Сортавальского городского поселения:

Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Сортавальского поселения л/с 05063002350

ИНН 1007014597

КПП 100701001

ОГРН 1051002036887

Расчетный счет 40302810100003000024 в отделение- НБ Республики Карелия г.Петрозаводск,

БИК 048602001

Участникам, не выигравшим аукцион, задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

5. Специалисту по работе с населением МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

Приложение:

1. Проект Разрешения на размещение нестационарного торгового объекта по адресу г.Сортавала ул.2-я Пристанская у д.№1.
2. Проект Соглашения размещение нестационарного торгового объекта по адресу г.Сортавала ул.2-я Пристанская у д.№1.
3. Расчет начальной цены аукциона.
4. Форма заявки на участие в аукционе.
5. Требование к объекту.

Руководитель

И.Е.Павлов

Республика Карелия

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СОРТАВАЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ****АДМИНИСТРАЦИЯ СОРТАВАЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от «__» _____ 2018 г.

№ _____

О выдаче разрешения на размещение
нестационарного торгового объекта
на территории Сортавальского городского
поселения.

В целях обеспечения возможности стабильного функционирования и развития нестационарной торговли на территории Сортавальского городского поселения, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 апреля 2017г. №133-П «О мерах по развитию нестационарной торговли на территории Республики Карелия», Постановлением Правительства Республики Карелия от 15 мая 2013 года № 158-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Республики Карелия», Порядком принятия решения на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского городского поселения, утвержденным Постановлением администрации Сортавальского поселения от 29 июня 2017 года №54, Постановлением администрации Сортавальского поселения от 12 января 2018 года № 2.

1. Предоставить _____ право разместить нестационарный торговый объект по адресу: г. Сортавала, ул. 2-я Пристанская у д. №1 (в границах земельного участка с кадастровым номером: 10:07:0010115:8) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского городского поселения, утвержденной Постановлением администрации Сортавальского поселения от «07» июля 2017 г. № 56, Постановлением администрации Сортавальского поселения от 12 января 2018 года № 2, номер в Схеме – 30 (место №5).

2. Технические характеристики Объекта:
- тип Объекта – торговая палатка;

- площадь территории для размещения Объекта и благоустройства 20 кв.м;
- специализация Объекта – торговля сувенирной продукцией.

3. Настоящее Разрешение действует с «___» _____ 2018г. по «___» _____ 2020г.

4. Отношения сторон регламентируются Соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Разрешения.

5. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на размещение нестационарного торгового объекта направить копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского городского поселения в сети Интернет.

Глава Сортавальского
городского поселения

С.В. Крупин

Соглашение

к разрешению на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Сортавальского городского поселения №_____

г. Сортавала «___» _____ 2018г.

Администрация муниципального образования «Сортавальское городское поселение», в лице **Главы Сортавальского городского поселения Крупина Сергея Владимировича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», договорились.

1. Предмет Соглашения

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект), **сроком с «___» _____ 2018 г. по «___» _____ 2020 г.** по адресу: г. Сортавала, ул. 2-я Пристанская у д. №1 (в границах участка с кадастровым номером: 10:07:0010115:8) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сортавальского городского поселения, утвержденной Постановлением администрации Сортавальского поселения от «07» июля 2017г. № 56 (далее - Схема), **номер в Схеме 30, место №5 (Приложение № 1)**, по цене в размере: _____ руб. в месяц.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта: торговая палатка;
- площадь территории для размещения Объекта и благоустройства: 20 кв. м.;

1.3. Специализация Объекта: торговля сувенирной продукцией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1. В период действия Разрешения на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сортавальского городского поселения (далее – Разрешение) проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Соглашения на месте размещения Объекта.

2.1.2. Направлять в адрес Стороны 2 уведомления о выявлении фактов нарушений.

2.1.3. На возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Соглашения и действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.5. Расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.

2.1.6. При неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 демонтажа Объекта по истечении срока действия настоящего Разрешения либо досрочного прекращения действия Разрешения осуществить демонтаж Объекта.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1. Выполнять в полном объеме все условия предусмотренные настоящим Соглашением.

2.2.2. Уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в соответствии с пунктами 1.1 - 1.3 настоящего Соглашения.

2.3.2. Демонтировать Объект до истечения срока действия настоящего Соглашения, при этом оплата, внесенная по настоящему Соглашению, Стороне 2 не возвращается.

Подпись регистратора _____

2.3.3. На продление срока действия Разрешения при наличии в совокупности следующих условий:

а) заявление о продлении срока действия Разрешения подано Стороной 2 до дня истечения срока действия ранее выданного Разрешения;

б) на момент принятия решения о продлении срока действия Разрешения отсутствуют предусмотренные Порядком основания для отказа в выдаче Разрешения или основания для принятия решения о досрочном прекращении действия Разрешения;

в) на момент принятия решения о продлении срока действия Разрешения у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации или Республики Карелия при использовании объекта на основании Разрешения.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Установить Объект в соответствии с требованиями Стороны 1 в границах территории, указанной в Приложении 1 к настоящему Соглашению. При размещении Объекта должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для участников дорожного движения.

2.4.2. Возвести Объект в соответствии с эскизным проектом (Приложение №2).

2.4.3. Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.3 настоящего Соглашения. Изменение специализации Объекта не допускается.

2.4.4. В случае самостоятельного выявления фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки в течение 3 рабочих дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления.

2.4.5. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом.

2.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства.

2.4.7. При использовании Объекта соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, требования утвержденных соответствующими органами местного самоуправления правил благоустройства территорий.

2.4.8. Своевременно и в полном размере в установленные сроки вносить плату по настоящему Соглашению. В течение 5 рабочих дней с момента наступления срока платежа представить Стороне 1 платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств за размещение Объекта.

2.4.9. Обеспечить представителям Стороны 1 доступ на Объект по их требованию.

2.4.10. В течение 5 рабочих дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящее Соглашение либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2.

2.4.11. По истечении срока действия настоящего Соглашения, а также в случае досрочного расторжения при одностороннем отказе от Соглашения в соответствии с разделом 5 настоящего Соглашения произвести демонтаж Объекта в течение 10 календарных дней со дня расторжения Соглашения.

2.4.12. Передача объекта и уступка своих прав и обязанностей по настоящему Соглашению третьему лицу не допускаются.

Подпись регистратора _____

2.4.13. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на прилегающей к объекту территории.

2.4.14. В течение 5 рабочих дней со дня размещения объекта заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов, договор энергоснабжения (при необходимости) в установленном законодательством порядке.

3. Платежи и расчеты по Соглашению

3.1. Размер ежемесячной платы по Соглашению составляет _____ руб. в месяц.

3.2. Размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор. Сумма оплаты, проиндексированная на коэффициент-дефлятор, учитывающий ежегодное изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в Сортавальском городском поселении, устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

3.3. Плата по настоящему Соглашению вносится путем перечисления денежных средств в бюджет Сортавальского городского поселения. Реквизиты для зачисления платежей: УФК по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Сортавальское городское поселение») ИНН 1007014597, КПП 100701001, БИК 048602001, ОКТМО 86610101 р/сч 40101810600000010006 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ г. ПЕТРОЗАВОДСК КБК 003 1 17 05050 13 0000 180 – плата за размещение нестационарных торговых объектов.

3.4. Плата по настоящему Соглашению осуществляется **ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца.**

3.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению платы по настоящему Соглашению является платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в счет платы за размещение Объекта, с отметкой банка или заверенная банком копия этого платежного поручения, представленные Стороне 1.

3.6. Датой оплаты считается дата зачисления средств на лицевой счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Соглашения.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Соглашением, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 1% от просроченной суммы платы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 10% от суммы годового размера платы за право размещения Объекта в случаях:

4.3.1. несоответствия типа Объекта и его специализации, установленных настоящим Соглашением;

4.3.2. несоответствия места размещения Объекта, установленного настоящим Соглашением;

4.3.3. превышения размеров занимаемой площади Объекта, установленной настоящим Соглашением;

4.3.4. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом, за каждый допущенный случай;

4.3.5. нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации.

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Соглашения.

Подпись регистратора _____

4.5. Неразмещение и (или) неиспользование Объекта Стороной 2 не может служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Соглашению.

4.6. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в подпункте 2.4.13 настоящего Соглашения, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

5. Срок действия Соглашения. Изменение, расторжение и прекращение Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение заключается на срок с «___» _____ 2018 г. по «___» _____ 2020г.

5.2. По окончании срока действия настоящего Соглашения обязательства Сторон по настоящему Соглашению прекращаются.

5.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, а также при одностороннем отказе от Соглашения (исполнения Соглашения) Стороны 1 в случаях:

5.3.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (более двух раз) специализации Объекта, предусмотренной настоящим Соглашением;

5.3.2. неустранение Стороной 2 в установленный срок выявленных нарушений при эксплуатации Объекта;

5.3.3. принятия администрацией Сортавальского городского поселения в период действия Схемы, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории поселения в установленном порядке следующих решений:

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о внесении Стороной 1 изменений в Схему, с предоставлением компенсационного места;

- о строительстве или реконструкции объектов капитального строительства.

5.3.4. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 30 календарных дней с установленной даты оплаты;

5.3.5. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

5.3.6. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.3.7. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта.

5.3.8. перехода прав на земельный участок в частную собственность, в случае размещения Объекта на сформированном земельном участке.

5.4. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Соглашения (исполнения Соглашения) Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в Соглашении, письменное уведомление об отказе от Соглашения (исполнения Соглашения). Настоящее Соглашение будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

6. Прочие условия

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Соглашению оформляются в письменной форме, в том числе изменения размера платы по Соглашению.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению разрешаются в судебном порядке.

Подпись регистратора _____

7. Юридические адреса,
и подписи Сторон

Сторона 1

Администрация муниципального
образования
«Сортавальское городское поселение»

РК г. Сортавала,
ул. Вайнемайнена, д. 6

Глава Сортавальского
городского поселения

С.В. Крупин

МП

Сторона 2

ФИО _____

Прописка: _____

Подпись регистратора _____

**РАСЧЕТ начальной цены
за размещение нестационарного торгового объекта**

Местоположение НТО: г. Сортавала, ул. 2-я Пристанская у д. №1

Номер в Схеме: 30 место № 6

Площадь территории для размещения НТО (S) : м2: 20

Специализация Объекта: торговля сувенирной продукцией

Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб.(УПКСЗ): 1612,43

Пр= УПКСЗ x S / 12

Арендная плата в месяц: $1610,68 * 20 / 12 = 2\ 684,47$ руб.

Плата за размещение НТО вносится единовременно до 20 числа текущего месяца.

Размер арендной платы установлен в соответствии с Порядком принятия решения на размещение нестационарных торговых объектов без предоставления земельных участков на территории Сортавальского городского поселения, утвержденным постановлением Сортавальского городского поселения от 29.06.2017 № 54.

Плата вносится Арендатором на счет:

Сортавальского городского поселения. Реквизиты для зачисления платежей: УФК по Республике Карелия (Администрация муниципального образования «Сортавальское городское поселение») ИНН 1007014597, КПП 100701001, БИК 048602001, ОКТМО 86610101 р/сч 40101810600000010006 в ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ г. ПЕТРОЗАВОДСК КБК 003 1 17 05050 13 0000 180

За уточнением информации обращайтесь по адресу: г. Сортавала, ул. Садовая, д. 1, кабинет 23, тел. 4-80-83

Расчет произвела _____ Якшина М.А.

Расчет получил (а) _____

подпись

подпись

Дата расчета: _____ 2018 г.

Дата получения

расчета: _____ 2018 г.

Главе Сортавальского городского
поселения Крупину С.В.

от

адрес: _____

(ЕГРИП или ЕГРЮЛ)

тел.

Заявка на участие в аукционе на
право получения разрешение на
размещение НТО

Рассмотрев условия аукциона, объявленного путем опубликования в газете «_____» №_____ от «_____» _____ 20 _____ года по продаже права на соглашения на размещение нестационарного торгового объекта площадью _____ кв.м., расположенного по адресу: _____

_____, лот №

прошу зарегистрировать

(наименование юридического лица либо ФИО индивидуального предпринимателя, КФХ)

в качестве участника торгов.

Задаток, внесенный для участия в торгах в сумме _____ руб.
прошу вернуть по реквизитам (в случаях установленных порядком):

Приложение: документы по описи.

(дата, подпись, расшифровка подписи)

Заявка с приложением документов на _____ л.
принята _____ 20__ г. в _____ час.

Присвоен регистрационный номер _____

Принял: _____

(должность, Ф.И.О., подпись)

М.П.

Опись документов
к заявке на участие в аукционе по продаже

| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
|----------|------------------------|----------------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(дата)

—

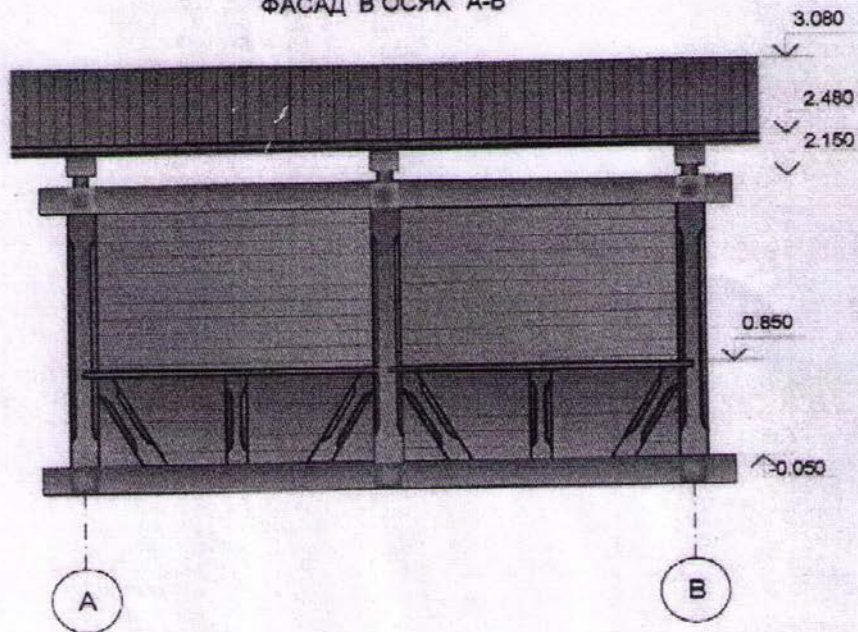
—

(подпись, расшифровка подписи)

Документы принял: _____

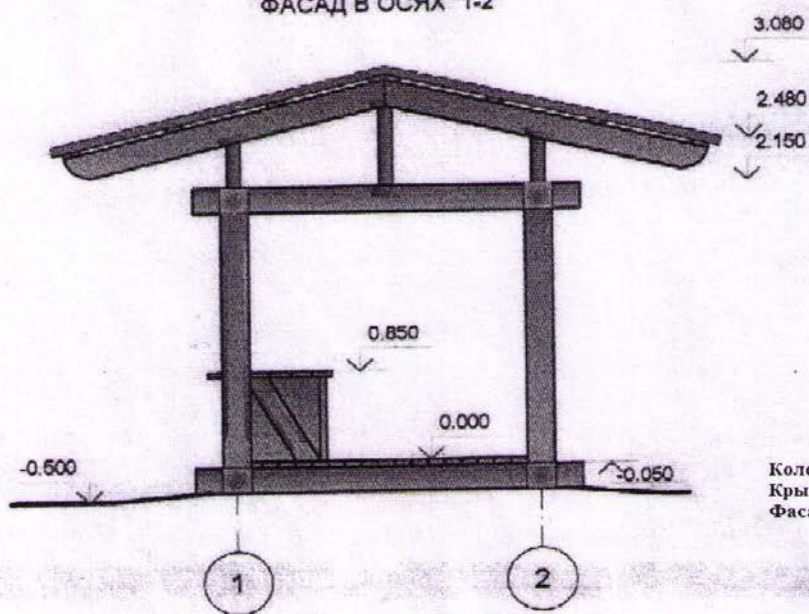
М.П.

ФАСАД В ОСЯХ "А-В"



Ст

ФАСАД В ОСЯХ "1-2"



Колористическое решение:
Крыша - RAL - 8019
Фасад - RAL - 1015

